

SATAP S.p.A. - Torino

**Interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano - Lotto 1.0.2
- Ordinanza di pagamento n. A4/15/03 - 1.0.2 delle indennità accettate e di deposito.**

TRONCO A4: TORINO-MILANO

INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO E DI ADEGUAMENTO DELL'AUTOSTRADA
TORINO-MILANO

Lotto 1.0.2 dalla progressiva km. 0+621 alla progressiva km. 3+000

ORDINANZA DI PAGAMENTO N. A4/15/03 – 1.0.2 DELLE INDENNITÀ ACCETTATE E DI
DEPOSITO

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A4, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. n° CDG-0113367 del 5 agosto 2011 del Presidente dell'ANAS è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di ammodernamento e di adeguamento dell'Autostrada Torino-Milano, tratto Torino-Novara est, lotto 1.0.2 ed è stata dichiarata la pubblica utilità a tutti gli effetti di legge;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure espropriative;
- che con il medesimo provvedimento l'ANAS ha delegato la società concessionaria SOCIETÀ' AUTOSTRADA TORINO-ALESSANDRIA-PIACENZA – S.P.A. (S.A.T.A.P.), nel prosieguo SATAP, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- che con decreti di esproprio n. A4/13/23 A, A4/13/23 A1, A4/13/24 A, A4/13/24 A1, A4/13/24 A2, A4/13/24 A3 e A4/13/24 A4 del 11 novembre 2013 e ordinanze di occupazione temporanea n. A4/13/25 A, A4/13/25 A1, A4/13/26 A, A4/13/26 A1, A4/13/26 A2, A4/13/26 A3 del 11 novembre 2013 e ordinanza di occupazione temporanea n. A4/13/27 A del 26 novembre 2013 è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi degli articoli 22 e 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'espropriazione permanente e definitiva ovvero l'occupazione temporanea dei beni immobili ubicati in Comune di Torino e di Settimo Torinese (To) necessari a realizzare gli interventi predetti ed è stata inoltre determinata in via urgente l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che i provvedimenti di cui al punto precedente sono stati notificati ai sensi dell'articolo 20 comma 4 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente sono stati eseguiti, ai fini dell'immissione in possesso, in data 21 e 22 gennaio 2014 e 11 dicembre 2014;

DATO ATTO

- che da parte della ditta Borsetto s.r.l. (Comune di Torino Foglio 1017 n. 78-80-82-84-86-88 indennità totale di esproprio € 7.245,00, indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € € 8.305,50) è pervenuta regolare accettazione dell'indennità, purtroppo, alla data odierna non è stata prodotta la documentazione attestante i poteri del sottoscrittore;

- che da parte della ditta Eredi Fassino Domenico (Comune di Settimo Torinese Foglio 40 n. 216-217 indennità totale di esproprio € 3.801,36, indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 3.001,84) è pervenuta regolare accettazione dell'indennità, purtuttavia, nelle more del perfezionamento delle pratiche di successione, alla data odierna non è ancora pervenuta la documentazione relativa alla piena e libera proprietà dei beni;
- che da parte di tutti gli altri proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che a seguito dell'accettazione della indennità di esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Torino:

Foglio 1023 n. 286 superficie esproprio mq 524 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 1.441,00 - Maccagno Massimo € 1.441,00 - Nesti Carb € 2.882,00.

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 236 superficie esproprio mq 338 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 4.620,00

Foglio 40 n. 237-238 superficie esproprio mq 715 indennità totale proprietario Flexider s.r.l. € 10.930,00

Foglio 40 n. 207-208 superficie esproprio mq 819 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 45.045,00

Foglio 40 n. 228-229 superficie esproprio mq 1280 indennità totale proprietario Bianco Davide Secondino € 18.960,00

Foglio 40 n. 214-223-224 superficie esproprio mq 216 indennità totale proprietario Bertoglio Aurelia € 378,00 - Mentasti Edoardo € 756,00 - Mentasti Vittoria € 378,00

Foglio 40 n. 204-205 superficie esproprio mq 1196 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 8.372,00

Foglio 40 n. 202 superficie esproprio mq 125 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 875,00

Foglio 40 n. 226 superficie esproprio mq 1293 indennità totale proprietario Mentasti Vittoria € 9.051,00

Foglio 39 n. 813 superficie esproprio mq 133 indennità totale proprietario Investire Immobiliare SGR S.p.A. (Fip Fondo Immobili Pubblici) € 2.194,50

Foglio 37 n. 647-397-649-650-652-651-400-401-654-655-411-412-657-660-658-424-662-663 superficie esproprio mq 620 indennità totale proprietario Building S.p.A. € 10.230,00

Foglio 39 n. 51 superficie esproprio mq 37 indennità totale proprietario Locatto Carla Rossana € 64,75 – Locatto Luigi € 64,75 – Suardo Adriana € 19,50

Foglio 38 n. 624-626 superficie esproprio mq 1003 indennità totale proprietario Garino Anna Teresa € 1.842,75 - Garino Lorenza € 1.842,75 - Garino Maria € 1.842,75 - Garino Michele € 1.842,75

Foglio 38 n. 628-629 superficie esproprio mq 2342 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 10.322,15 - Caudano Teresa Rosa € 1.214,37 - Rosso Lidia € 4.857,48

Foglio 37 n. 646 superficie esproprio mq 878 indennità totale proprietario Pilkington Italia S.p.A. € 36.900,00;

- che a seguito della mancata accettazione della indennità, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Foglio 40 n. 13 superficie esproprio mq 333 indennità totale proprietario Mazzonis Pralafera Francesca € 777,00 - Mazzonis Pralafera Nanni € 777,00 - Mazzonis Pralafera Pio € 777,00

- che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Torino:

Foglio 1022 n. 43; Foglio 1023 n. 285 superficie occupazione mq 3309 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 1.516,62 - Maccagno Massimo € 1.516,63 - Nesti Carlo € 3.033,25

Foglio 1022 n. 40-41 superficie occupazione mq 366 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 335,50 - Maccagno Massimo € 335,50

Foglio 1022 n. 39 superficie occupazione mq 50 indennità totale proprietario Proginvest s.r.l. € 91,66.

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 129 superficie occupazione mq 151 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 302,00

Foglio 40 n. 93-94-235 superficie occupazione mq 3429 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 6.858,00

Foglio 40 n. 21 superficie occupazione mq 2707 indennità totale proprietario Flexider s.r.l. € 5.414,00

Foglio 40 n. 18 superficie occupazione mq 205 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 410,00

Foglio 40 n. 206 superficie occupazione mq 346 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 3.171,66

Foglio 40 n. 165-62-227 superficie occupazione mq 1206 indennità totale proprietario Bianco Davide Secondino € 1.407,00

Foglio 40 n. 200-213-52-56-222-63 superficie occupazione mq 3110 indennità totale proprietario Bertoglio Aurelia € 907,08 - Mentasti Edoardo € 1.84,14 - Mentasti Vittoria € 907,08

Foglio 40 n. 203 superficie occupazione mq 286 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 333,66

Foglio 40 n. 195 superficie occupazione mq 6 indennità totale proprietario A.T.I.V.A. S.p.A. Autostrada Torino Ivrea Valle D'Aosta € 7,00

Foglio 40 n. 201 superficie occupazione mq 278 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 324,34

Foglio 40 n. 225 superficie occupazione mq 672 indennità totale proprietario Mentasti Vittoria € 784,00

Foglio 40 n. 166-73-87 superficie occupazione mq 1507 indennità totale proprietario Cnep Uno s.r.l. € 197,58 - Immobiliare Vicolo Chiari s.r.l. € 92,20 - Impresa D'agostino s.n.c. di D'Agostino Giacomo e C. € 25,36 - Parco Delle Palme s.r.l. € 3,28 - Parco Dora 99 s.r.l. € 98,79 - Viacom s.r.l. € 212,10

Foglio 40 n. 47 superficie occupazione mq 67 indennità totale proprietario Bianco Rosina € 78,16

Foglio 40 n. 199 superficie occupazione mq 365 indennità totale proprietario A.T.I.V.A. S.p.A. Autostrada Torino Ivrea Valle D'Aosta € 425,84

Foglio 37 n. 409-653-415-416-417-418-656-661; Foglio 39 n. 481-482-823 superficie occupazione mq 2166 indennità totale proprietario Building S.p.A. € 5.415,00

28 Foglio 38 n. 627 superficie occupazione mq 1048 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 769,82 - Caudano Teresa Rosa € 90,56 - Rosso Lidi € 362,28

Foglio 37 n. 473 superficie occupazione mq 1343 indennità totale proprietario Chiariglione Carlo € 2.566,84

Foglio 37 n. 470 superficie occupazione mq 526 indennità totale proprietario Garino Giuseppina € 1.013,66

- che a seguito della redazione degli stati di consistenza e delle informazioni acquisite ed al riscontro della sussistenza dei presupposti di legge, ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'indennità aggiuntiva spettante ai fittavoli viene quantificata negli importi appresso indicati:

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 228-229 Baravalle Domenica € 4.224,00

Foglio 40 n. 204-205 Baravalle Domenica € 3.946,80

Foglio 40 n. 202 Baravalle Domenica € 412,50

Foglio 38 n. 628-629 Vergnano Giuseppe, Antonio e Andrea Società Semplice € 7.728,60;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. le somme dovute alle ditte Sidauto S.p.A., Building S.p.A., Investire Immobiliare SGR S.p.A. e Pilkington Italia S.p.A. in sede di liquidazione verranno assoggettate ad IVA nella misura del 22% a titolo di imposta, limitatamente agli importi inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo come da certificazione urbanistica del Comune di Settimo Torinese n. 101-11 del 12 ottobre 2011;

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. tutte le ulteriori somme di cui è disposta la liquidazione non sono soggette alla ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta né assoggettabili ad IVA, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo agricolo o di interesse generale come da certificazioni urbanistiche del Comune di Settimo Torinese n. 101-11 del 12 ottobre 2011 e del Comune di Torino n. 509-510 e 511 del 15 settembre 2011;

- che ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza.

VISTO

- il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti il saldo delle indennità di esproprio a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Torino:

Foglio 1023 n. 286 superficie esproprio mq 524 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 1.441,00 - Maccagno Massimo € 1.441,00 - Nesti Carb € 2.882,00.

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 236 superficie esproprio mq 338 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 4.620,00

Foglio 40 n. 237-238 superficie esproprio mq 715 indennità totale proprietario Flexider s.r.l. € 10.930,00

Foglio 40 n. 207-208 superficie esproprio mq 819 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 45.045,00

Foglio 40 n. 228-229 superficie esproprio mq 1280 indennità totale proprietario Bianco Davide Secondino € 18.960,00

Foglio 40 n. 214-223-224 superficie esproprio mq 216 indennità totale proprietario Bertoglio Aurelia € 378,00 - Mentasti Edoardo € 756,00 - Mentasti Vittoria € 378,00

Foglio 40 n. 204-205 superficie esproprio mq 1196 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 8.372,00

Foglio 40 n. 202 superficie esproprio mq 125 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 875,00

Foglio 40 n. 226 superficie esproprio mq 1293 indennità totale proprietario Mentasti Vittoria € 9.051,00

Foglio 39 n. 813 superficie esproprio mq 133 indennità totale proprietario Investire Immobiliare SGR S.p.A. (Fip Fondo Immobili Pubblici) € 2.194,50

Foglio 37 n. 647-397-649-650-652-651-400-401-654-655-411-412-657-660-658-424-662-663 superficie esproprio mq 620 indennità totale proprietario Building S.p.A. € 10.230,00

Foglio 39 n. 51 superficie esproprio mq 37 indennità totale proprietario Locatto Carla Rossana € 64,75 – Locatto Luigi € 64,75 – Suardo Adriana € 19,50

Foglio 38 n. 624-626 superficie esproprio mq 1003 indennità totale proprietario Garino Anna Teresa € 1.842,75 - Garino Lorenza € 1.842,75 - Garino Maria € 1.842,75 - Garino Michele € 1.842,75

Foglio 38 n. 628-629 superficie esproprio mq 2342 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 10.322,15 - Caudano Teresa Rosa € 1.214,37 - Rosso Lidia € 4.857,48

Foglio 37 n. 646 superficie esproprio mq 878 indennità totale proprietario Pilkington Italia S.p.A. € 36.900,00;

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi costituenti l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio a favore della ditta Borsetto s.r.l. (Comune di Torino Foglio 1017 n. 78-80-82-84-86-88 indennità totale di esproprio € 7.245,00, indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € € 8.305,50), subordinatamente alla consegna della documentazione comprovante l'attribuzione dei necessari poteri al sottoscrittore dell'accettazione;

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi costituenti l'indennità di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio a favore della ditta Eredi Fassino Domenico (Comune di Settimo Torinese Foglio 40 n. 216-217 indennità totale di esproprio € 3.801,36, indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio € 3.001,84), subordinatamente alla consegna della documentazione comprovante la piena e libera proprietà dei beni;

- il deposito, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 14 e dell'articolo 26 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., delle indennità di esproprio a favore della seguente ditta catastale:

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 13 superficie esproprio mq 333 indennità totale proprietario Mazzonis Pralafra Francesca € 777,00 - Mazzonis Pralafra Nanni € 777,00 - Mazzonis Pralafra Pio € 777,00;

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 49 e dell'articolo 50 comma 1 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti le indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Torino:

Foglio 1022 n. 43; Foglio 1023 n. 285 superficie occupazione mq 3309 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 1.516,62 - Maccagno Massimo € 1.516,63 - Nesti Carlo € 3.033,25

Foglio 1022 n. 40-41 superficie occupazione mq 366 indennità totale proprietario Maccagno Giancarlo € 335,50 - Maccagno Massimo € 335,50

Foglio 1022 n. 39 superficie occupazione mq 50 indennità totale proprietario Proginvest s.r.l. € 91,66;

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 129 superficie occupazione mq 151 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 302,00

Foglio 40 n. 93-94-235 superficie occupazione mq 3429 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 6.858,00

Foglio 40 n. 21 superficie occupazione mq 2707 indennità totale proprietario Flexider s.r.l. € 5.414,00

Foglio 40 n. 18 superficie occupazione mq 205 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 410,00

Foglio 40 n. 206 superficie occupazione mq 346 indennità totale proprietario Sidauto S.p.A. € 3.171,66

Foglio 40 n. 165-62-227 superficie occupazione mq 1206 indennità totale proprietario Bianco Davide Secondino € 1.407,00

Foglio 40 n. 200-213-52-56-222-63 superficie occupazione mq 3110 indennità totale proprietario Bertoglio Aurelia € 907,08 - Mentasti Edoardo € 1.84,14 - Mentasti Vittoria € 907,08

Foglio 40 n. 203 superficie occupazione mq 286 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 333,66

Foglio 40 n. 195 superficie occupazione mq 6 indennità totale proprietario A.T.I.V.A. S.p.A. Autostrada Torino Ivrea Valle D'Aosta € 7,00

Foglio 40 n. 201 superficie occupazione mq 278 indennità totale proprietario Bianco Maria Paola € 324,34

Foglio 40 n. 225 superficie occupazione mq 672 indennità totale proprietario Mentasti Vittoria € 784,00

Foglio 40 n. 166-73-87 superficie occupazione mq 1507 indennità totale proprietario Cnep Uno s.r.l. €197,58 - Immobiliare Vicolochiari s.r.l. €92,20 - Impresa D'agostino s.n.c. di D'Agostino Giacomo e C. € 25,36 - Parco Delle Palme s.r.l. € 3,28 - Parco Dora 99 s.r.l. € 98,79 - Viacom s.r.l. € 212,10

Foglio 40 n. 47 superficie occupazione mq 67 indennità totale proprietario Bianco Rosina € 78,16

Foglio 40 n. 199 superficie occupazione mq 365 indennità totale proprietario A.T.I.V.A. S.p.A. Autostrada Torino Ivrea Valle D'Aosta € 425,84

Foglio 37 n. 409-653-415-416-417-418-656-661; Foglio 39 n. 481-482-823 superficie occupazione mq 2166 indennità totale proprietario Building S.p.A. € 5.415,00

28 Foglio 38 n. 627 superficie occupazione mq 1048 indennità totale proprietario Aragno Giuseppe € 769,82 - Caudano Teresa Rosa € 90,56 - Rosso Lidi € 362,28

Foglio 37 n. 473 superficie occupazione mq 1343 indennità totale proprietario Chiariglione Carlo € 2.566,84

Foglio 37 n. 470 superficie occupazione mq 526 indennità totale proprietario Garino Giuseppina € 1.013,66;

- il pagamento, ai sensi dell'articolo 42 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità aggiuntiva a favore dei fittavoli:

Comune di Settimo Torinese:

Foglio 40 n. 228-229 Baravalle Domenica € 4.224,00

Foglio 40 n. 204-205 Baravalle Domenica € 3.946,80

Foglio 40 n. 202 Baravalle Domenica € 412,50

Foglio 38 n. 628-629 Vergnano Giuseppe, Antonio e Andrea Società Semplice € 7.728,60;

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del D.P.R. 327/01, al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati e al deposito alla Cassa Depositi e Prestiti delle indennità in relazione alle quali nel frattempo non sia comunque pervenuta la necessaria documentazione a comprova della piena e libera proprietà dei beni ovvero dei poteri del sottoscrittore, nel qual caso provvedendo, in luogo del deposito, al pagamento diretto agli aventi diritto delle indennità accettate comprensive di tutti gli istituti di legge applicabili.

Torino, li 31 marzo 2015

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re